АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.12.2023 № 01-01/938
г. Краснотурьинск

Об установлении публичного сервитута публичному акционерному обществу «Россети Урала»

В соответствии со статьями 11, 11.8., 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3., статьей 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137–ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно пункту 2 части 2 статьи 44, статье 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урала», поступившего 01.11.2023, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) публичный сервитут сроком на 49 лет с целью размещения и эксплуатации инженерного сооружения: эксплуатация линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ-110 кВ ПС Краснотурьинск – ПС Североуральск с отпайкой от ВЛ-110 кВ СГРЭС-ПС Краснотурьинск», находящегося по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, на следующие земли (земельные участки)

1.1. Часть земельного участка площадью 101 кв.м, с кадастровым номером 66:50:0000000:14, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, ВЛ-110 кВ ПС БАЗ-ПС Конжак, литер 1 в составе ЭСК подстанции 110/10 кВ «Конжак», категория земель –

земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования – отвод сетей БАЗ-2 (коридор подземных коммуникаций).

1.2. Часть земельного участка площадью 3 кв.м, с кадастровым номером 66:50:0503002:26, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Животноводов, дом 13, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под пашню.

1.3. Часть земельного участка площадью 610 кв.м, с кадастровым номером 66:50:0000000:188, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, ВЛ-110 кВ ПС Краснотурьинск - ПС Североуральск с отпайкой от ВЛ-110 кВ СГРЭС - ПС Краснотурьинск в составе ЭСК подстанции 110/35/6 кВ «Североуральск», категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под объекты энергетики.

1.4. Часть земельного участка площадью 1690 кв.м, с кадастровым номером 66:50:0000000:194, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, ВЛ-110 кВ ПС Краснотурьинск - ПС Североуральск с отпайкой от ВЛ-110 кВ СГРЭС - ПС Краснотурьинск в составе ЭСК подстанции 110/35/6 кВ «Североуральск», категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – под объекты энергетики.

1.5. Часть земель государственной собственности в кадастровом квартале 66:50:0503002 площадью 52 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Обстоятельства, при которых невозможно или существенно затруднено будет использовать части земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием в связи с осуществлением деятельности в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41. Земельного кодекса Российской Федерации, могут возникнуть только при предотвращении и устранении аварийных ситуаций.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (прилагается).

4. Публичному акционерному обществу «Россети Урала»

4.1. Внести плату за публичный сервитут в отношении земель в установленных границах публичного сервитута, находящегося в государственной и не обремененного правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего постановления в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

4.1.1 Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут в отношении земель в установленных границах публичного сервитута, находящегося в государственной

и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Краснотурьинск за каждый год использования земель в установленных границах публичного сервитута. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством плата за публичный сервитут земельного участка облагается НДС, который перечисляется налогоплательщиком самостоятельно.

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Провести работы по установлению зон с особыми условиями использования территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Публичное акционерное общество «Россети Урала» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения использования земельного участка для целей, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала» несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Рекомендовать органу местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск» (О.В. Вершинина)

8.1. Направить настоящее постановление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия постановления в орган регистрации прав, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

8.2. Направить открытому публичному акционерному обществу «Россети Урала» настоящее постановление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить

на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**



Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 18.12.2023 № 01-01/938
«Об установлении публичного сервитута
публичному акционерному обществу
«Россети Урала»

Расчет платы за публичный сервитут

1. Расчет выполнен в соответствии с пунктами 2,3,4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Формула для расчета годовой платы **(ПЧС):**

ПС= КСЧЗУ*СтАП*49

3. Исходные данные для расчета:

- Кадастровая стоимость земельного участка 66:50:0000000:188 **(КС)**, руб.: 210 984,75 руб.;
- Кадастровая стоимость земельного участка 66:50:0000000:194 **(КС)**, руб.: 178 067,12 руб.;
- Кадастровая стоимость земельного участка 66:50:0503002:26 **(КС)**, руб.: 187 775,76 руб.;
- Кадастровая стоимость земельного участка 66:50:0503002:14 **(КС)**, руб.: 10 606,75 руб.;
- Площадь земельного участка 66:50:0000000:188, обремененного сервитутом (**SЗУ**), кв.м: 675 кв.м;
- Площадь земельного участка 66:50:0000000:194, обремененного сервитутом (**SЗУ**), кв.м: 1 688 кв.м;
- Площадь земельного участка 66:50:0503002:26, обремененного сервитутом (**SЗУ**), кв.м: 318 264 кв.м;
- Площадь земельного участка 66:50:0503002:14, обремененного сервитутом (**SЗУ**), кв.м: 101,5 кв.м;
- Площадь части земельного участка с кадастровым номером 66:50:0000000:188 (**SЧЗУ**), кв.м: 610 кв.м;
- Площадь части земельного участка с кадастровым номером 66:50:0000000:194 (**SЧЗУ**), кв.м: 1688 кв.м;
- Площадь части земельного участка с кадастровым номером 66:50:0503002:26 (**SЧЗУ**), кв.м: 3 кв.м;
- Площадь части земельного участка с кадастровым номером 66:50:0503002:14 (**SЧЗУ**), кв.м: 101 кв.м;
- Кадастровая стоимость части земельного участка с кадастровым номером 66:50:0000000:188 **(КСЧЗУ)**, руб: 190 667,70 руб.;

- Кадастровая стоимость части земельного участка с кадастровым номером 66:50:0503002:26 **(КСЧЗУ)**, руб: 1,77 руб.;
- Кадастровая стоимость части земельного участка с кадастровым номером 66:50:0503002:14 **(КСЧЗУ)**, руб: 10 554,50 руб.;
- Ставка платы **(СтАП)**, %:0,01;
- Срок установления публичного сервитута: 49 лет;
- Средний уровень кадастровой стоимости **(СУ КС)**, руб.: 337,63 руб.
- Сегмент, для определения **СУ КС**: Иное использование
- Площадь земель, находящихся в государственной собственности в установленных границах публичного сервитута, кв.м: (**SЧЗУ**) кадастровый квартал 66:50:0503002 (52 кв.м.);

4. Результаты расчета:
Размер платы за весь срок установления сервитута составит:
(337,63*52)+(190 667,70 +1,77+10 554,50+178 067,12)*0,01%*49=**1 944,55 руб.**

Итого размер платы за весь срок установления сервитута составит 1 944,55 руб.

Примечания: плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

Оплата производится по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск)
ИНН **6617003450** КПП **661701001**
Банк получателя: Уральское ГУ банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Единый казначейский счет: **40102810645370000054**
Казначейский счет: **03100643000000016200**
БИК **016577551** ОКТМО **65745000**
КБК **902 111 05 024 04 0001 120**
УИП: 200667116341366720 1001
Наименование платежа: плата за публичный сервитут по постановлению Администрации ГО Краснотурьинск «Об установлении публичного сервитута земельного участка» от «____» _____20___г. № _____.